



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	834/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k.ú. Dolné Krškany, časť parc.č. 1718/1)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	27.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(futbalové ihrisko, k.ú. Dolné Krškany, časť parc.č. 1718/1)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu v zmysle geometrického plánu č. 12/2013 (Ing. Šagát), a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/4 – ost. plocha o výmere 1668 m² v katastrálnom území Dolné Krškany oddelenej z parc. registra „C“ KN č. 1718/1 – ost. plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok parc. č. 1719/1 – ost. plocha o výmere 1311 m² a za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 – zast. plocha o výmere 461 m² a parc. č. 1711/1 – orná pôda o výmere 250 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša bez finančného vyrovnania, z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.09.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(futbalové ihrisko, k.ú. Dolné Krškany, časť parc.č. 1718/1)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Tibora Ballabáša, Mokrina 369, Koliňany.

Jedná sa o zámenu zámenu v zmysle geometrického plánu č. 12/2013 (Ing. Šagát), a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/4 – ost. plocha o výmere 1668 m² v katastrálnom území Dolné Krškany oddelenej z parc. registra „C“ KN č. 1718/1 – ost. plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok parc. č. 1719/1 – ost. plocha o výmere 1311 m² a za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 – zast. plocha o výmere 461 m² a parc. č. 1711/1 – orná pôda o výmere 250 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša. Celková výmera, ktorú by mesto Nitra nadobudlo od Tibora Ballabáša predstavuje výmeru 2022 m², čo je o 354 m² viac, ako sa prevedie z pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Bez ohľadu na rozdiel výmer zamieňaných parciel sa zámna bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Uvedené pozemky tvoria areál futbalového ihriska. Žiadateľ vlastní pozemky priamo susediace s futbalovým ihriskom a v roku 2012 dokúpil pozemok, na ktorom sa nachádza tréningové ihrisko. Na vzájomných rokovaniach p. Ballabáša s funkcionármi futbalového klubu sa dohodli na realizácii zámny tak, aby sa ihrisko zachovalo. SŠaRZ ako správca tohto futbalového ihriska odporúča dohodnutú zámnu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 21.02.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/1 o výmere cca 1668 m² v katastrálnom území Dolné Krškany evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 o výmere 461 m², parc. č. 1711/1 o výmere 250 m² a časť pozemku parc. č. 1719/1 o výmere cca 1311 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša bez finančného vyrovnania, z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča zámnu pozemkov z dôvodu zachovania tréningového ihriska.

Výbor mestskej časti č.1 Nitra – Dolné Krškany, Horné Krškany: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 21.01.2013 a súhlasí so zámnu parc. č. 178/1 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu zachovania tréningového ihriska.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.01.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámnu bez finančného vyrovnania.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zámnu pozemkov tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

kat. č. 834/2013

